



AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE  
DI PAVIA

Amministrazione – Uffici Centrali  
v.le Matteotti 63  
27100 – Pavia  
tel. 0382 3811 – fax 0382 381395  
e.mail: uff.tecnico@asppavia.it  
C.F./P.I.: 02030350181  
**UFFICIO TECNICO**

al Direttore Generale  
ASP IIAARR di Pavia  
avv. Maurizio Niutta  
sede

Pavia lì, 15 dicembre 2025

Oggetto: piano programma 2026 - 2028

Rif.: Bilancio – previsione 2025 e 2026 - raffronto

Nel raffronto tra il programma 2025 e il programma 2026 si evince una previsione di spesa inferiore di circa € 1.300.000,00 a favore del programma 2026. La differenza in meno è dovuta al finanziamento ministeriale ottenuto per la realizzazione degli appartamenti protetti nella palazzina del RST Torchietto in via Torchietto 17, nell'ambito del progetto TRUSTinAGEING che si sta realizzando in collaborazione con l' Università di Pavia e con il Policlinico San Matteo.

Va evidenziato che i lavori previsti nel piano programma si dividono in due filoni:

1-lavori di manutenzione straordinaria previsti nel triennio che riguardano particolari situazioni di sicurezza o lavori senz' altro utili alle strutture ma anche differibili nel tempo perché non ne compromettono la sicurezza e la logistica funzionale.

2-lavori di manutenzione ordinaria finanziati per voci nell' anno in corso. Sono i lavori che impegnano effettivamente il bilancio perché sono la spesa

essenziale che incrocia l' effettiva necessità e che garantisce la funzionalità delle strutture.

Per i lavori di manutenzione straordinaria nell' anno 2025 sono stati effettuati quelli concernenti la sicurezza.

Buona parte di questi lavori (sostituzione centrali antincendio, rivelatori di fumo, sistemi di controllo del batterio della legionella) sono stati realizzati dalle ditte del RTI all' interno degli oneri previsti dal contratto di Gestione Globale Energia, ma, in ogni caso, ricompresi nella previsione triennale.

Per quanto riguarda il confronto tra quanto previsto e effettivamente speso si veda la seguente tabella:

RIEPILOGO	2025			IVA
	PREVISIONE	ESEGUITI	DIFFERENZE	
R.S.A. F. PERTUSATI	€ 172.800,00	57.900,00	114.900,00	INCLUSA
R.S.A. SANTA CROCE	€ 22.500,00	1.000,00	21.500,00	
idr S. MARGHERITA	€ 210.100,00	118.120,00	91.980,00	
R.S.D. G. EMILIANI	€ 20.000,00	34.572,00	-14.572,00	
R.S.T. TORCHIETTO	€ 1.400.000,00	7.500,00	1.392.500,00	
UFFICI CENTRALI	€ 0,00	0,00	0,00	
STABILI DI PROPRIETA'	€ 33.500,00	11.500,00	22.000,00	
TOTALI	€ 1.858.900,00	230.592,00	1.628.308,00	

Le voci che compongono specificatamente i vari capitoli di spesa sono riportate nel fascicolo allegato.

Cordialmente

l' Ufficio Tecnico  
arch. Daniele Ghilioni